



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI WÓJCIN

Raport z konsultacji społecznych

PODSTAWA PRAWNA

- ♦ Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych podczas sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (upzp).
- ♦ Zasady oraz formy przeprowadzania konsultacji społecznych zostały szczegółowo opisane w rozdziale 1a ustawy upzp p.t. „Partycypacja społeczna”.
- ♦ Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych przeprowadzonych przez Burmistrza Żnina, podczas procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wójcin, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy upzp.

SPIS TREŚCI

- ♦ Podstawa prawna
- ♦ Podstawowe informacje
- ♦ Założenia projektu
- ♦ Przebieg konsultacji społecznych
- ♦ Wyniki konsultacji społecznych
- ♦ Załączniki do raportu:
 - ♦ **Załącznik 1** Protokół ze spotkania otwartego online
 - ♦ **Załącznik 2** Protokół z dyżuru telefonicznego projektanta
 - ♦ **Załącznik 3** Wykaz uwag

PODSTAWOWE INFORMACJE

- Teren objęty projektem miejscowego planu, stanowi obszar o powierzchni 6,61 ha w dwóch oddzielnych enklawach, zlokalizowanych w zachodniej części gminy, we wsi Kierkowo.
- Obszar opracowania objęty jest obecnie obowiązującymi planami miejscowymi.
- **Rada Miejska w Żninie dnia 26 czerwca 2024 r. przyjęła Uchwałę nr III/20/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wójcin.**
- Do opracowania planu przystąpiono na wniosek mieszkańców m. in. w celu rozszerzenia terenu zabudowy zagrodowej i lokalizacji biogazowni rolniczej.
- **Wnioski do planu** były zbierane od 18 lipca do 16 sierpnia 2024r. Od instytucji współpracujących przy opracowaniu planu wpłynęło 8 wniosków. Jeden wniosek wpłynął od osoby spoza granic opracowania planu. Wnioski zostały rozpatrzone i częściowo uwzględnione w trakcie opracowania planu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.google.pl/maps

ZAŁOŻENIA PROJEKTU

- Rozszerzenie możliwości inwestycyjnych pod zabudowę zagrodową na terenie RZM i RZP,
- Lokalizację biogazowni rolniczej na terenie PE,
- Zabezpieczenie pasa pod rurociąg solanki relacji PMiKS Damasławek – ZP Janikowo z rurociągiem wody relacji Jezioro Kierzkowskie (ujęcie Wójcin) – PMiKS Damasławek planowanej na potrzeby inwestycji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. - budowy kawernowego podziemnego magazynu paliw gazowych na wysadzie solnym Damasławek,
- Aktualizacja założeń obecnie obowiązującego planu w zakresie istniejących obiektów infrastruktury technicznej.



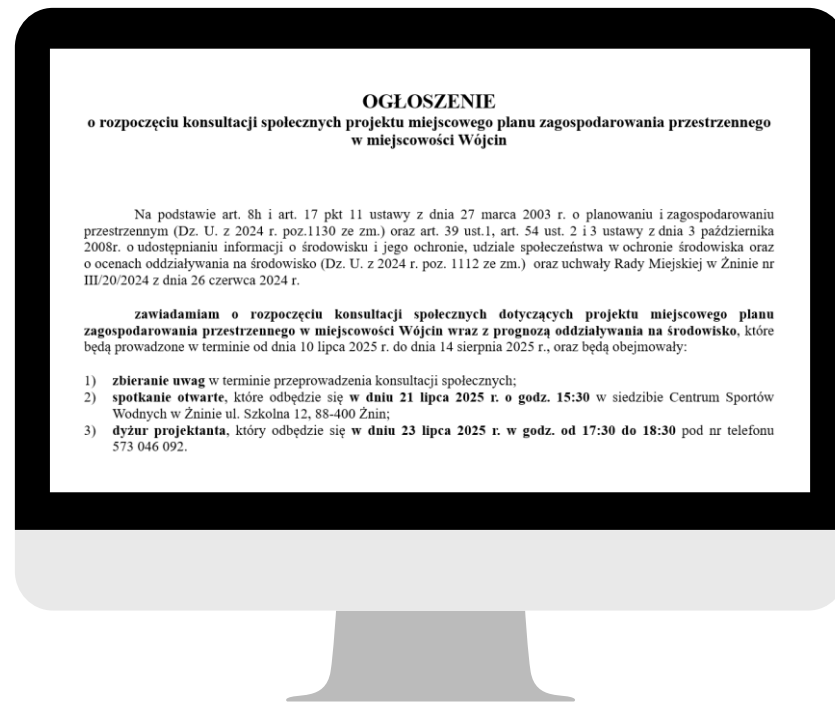
PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych została umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żnin, w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu i w sołectwie Wójcin.

Projekt planu został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Żnin.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- ♦ spotkanie otwarte online;
- ♦ dyżury telefoniczne projektanta;
- ♦ zbieranie uwag.



PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH - **KALENDARIUM**



Spotkanie otwarte:
21 lipca 2025 r. o godz. 15:30



Dyżur telefoniczny projektanta:
23 lipca 2025 r. w godz. 17:30-18:30

Publikacja ogłoszenia o rozpoczęciu
konsultacji i publikacja projektu
planu na stronie BIP:
10 lipca 2025r.

Zakończenie konsultacji:
14 sierpnia 2025r.



Zgłaszanie uwag do projektu planu:
od 10 lipca do 14 sierpnia 2025r.

PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – SPOTKANIE OTWARTE

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone stacjonarnie w dniu 21 lipca 2025 r., o godzinie 15:30 w siedzibie Centrum Sportów Wodnych w Żninie, ul. Szkolna 12.

W spotkaniu uczestniczyli:

- ♦ **przedstawiciele urzędu**
 - Bogumił Wesołowski -Kierownik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
 - Sławomir Chrośniak Główny Specjalista ds. planowania przestrzennego
- ♦ **projektanci planu**
 - mgr inż. arch. Joanna Grocholewska (Pracownia JAG)
 - mgr inż. Aleksandra Sobka-Kucharska (Pracownia JAG)
- ♦ **osoby zainteresowane** – 2 interesariuszy



Protokół ze spotkania otwartego stanowi załącznik 1 do niniejszego raportu.

PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – DYŻUR PROJEKTANTA

W ramach konsultacji społecznych [dnia 23 lipca 2025 r. w godzinach 17:30 – 18:30 zorganizowano telefoniczny dyżur projektanta](#). Numer telefonu wskazany był w ogłoszeniach dot. konsultacji społecznych.

W wyznaczonych terminach dyżur pełniła mgr inż. arch. Joanna Grocholewska.

Z dyżurów telefonicznych nie skorzystała żadna osoba.

Protokół z dyżuru projektanta stanowi załącznik 2 do niniejszego raportu.



PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH – ZBIERANIE UWAG

Uwagi do projektu planu można było składać na formularzu pisma, dotyczącego aktu planowania przestrzennego, który został zamieszczony przez Urząd Miejski w Żninie na stronie bip gminy pod linkiem <https://bip.gminaznin.pl/artukul/formularz-wniosku-do-aktu-planowania-przestrzennego>.

Wypełniony formularz można było złożyć w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego:

- osobiście w Urzędzie Miejskim w Żninie,
- korespondencyjnie na adres Urzędu Miejskiego w Żninie,
- e-mailem na adres: kontakt@gminaznin.pl,
- poprzez ePUAP.



W trakcie konsultacji wpłynęły 3 uwagi.

- Wykaz uwag złożonych do projektu planu stanowi załącznik 3 do raportu.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa:

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☐ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko:
Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾:

Źródło: www.gov.pl

ZAGADNIENIA PORUSZANE PODCZAS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

- Wniosek o oddalenie budynku obory o 50 m od domu mieszkalnego,
- Utworzenie zbiornika retencjonującego wody z całego gospodarstwa rolnego i domowego w celu ograniczenia zalewania działki nr 240/2.

WYNIK KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

W wyniku konsultacji społecznych rozszerzono zapisy planu o możliwość lokalizacji stawów, budowy kanalizacji deszczowej oraz dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych i innych obiektów służących retencjonowaniu wody lub stosowanie rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w tym zbiorników retencyjnych.

Raport opracowali:

Sławomir Chrośniak (Urząd Miejski w Żninie)

Joanna Grocholewska (Pracownia JAG)

.....

Burmistrz Żnina

Łukasz Kwiatkowski